ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರವರ ಕಛೇರಿ,
ನಂ.4 ಕಟ್ಟಡಗಳ ಉಪವಿಭಾಗ
ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 001.

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 080-22267585
ಇ-ಮೇಲ್: aeeno4bldg@gmail.com

ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ

ಸಂ: ಸಕಾಅ/ಕಉವಿ-4/ಸ.ಇಂ/ಕ.ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ/2025-26/ 318 ದಿನಾಂಕ: 27/6/2025

Annexure D

BUILDING SAFETY CERTIFICATE

Certified that the existing building **Scholar Academy English School, No. 39, 39/1, Chikkabidarakallu, Behind Parle Factory, Tumkur Road, Bangalore – 560 073** is having block (s) Floor (s) as per details given below:

Detail of Block(s) in school	Block (1)	Block (2)	Block (3)	Block (4)	Block (5)	Block (6)
No. of Floor(s) in the Block	**G+4**	**G+4**	**G+4**	-	-	-

The building is owned/occupied by **Scholars Foundation** have complied with the Building safety requirements in accordance with National Building code Rules, and verified by the officers concerned of **Karnataka Public Works Department** on 26.06.2025 in the presence of **Principal** and that the building/premises is fit for occupancy for running school with effect from date: 27.06.2025 for a period of **One year** in accordance with rule and subject to compliance of the specific conditions as appended.

1. Dampness was observed in washroom areas
2. Minor cracks were observed at some portions of the buildings
3. The Building is Safe for occupancy with the remedial measures to be taken for block 1, 2 & 3 immediately as per the expert report.

Issued on 27.06.2025 at Bangalore by

Assistant Executive Engineer,
No.4 Building Sub-Division,
Bangalore.

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರವರ ಕಛೇರಿ,
ನಂ.4 ಕಟ್ಟಡಗಳ ಉಪವಿಭಾಗ
ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 001.

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 080-22267585
ಇ-ಮೇಲ್: aceno4bldg@gmail.com

ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ

ಸಂ: ಸಕಾಅ/ಕಉವಿ-4/ಸ.ಇಂ/ಕ.ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ/2025-26/318 ದಿನಾಂಕ: 27.06.2025

ರವರಿಗೆ,

Head Mistress,
Scholars Foundation,
Chikkabidrakallu, Behind Parle Factory,
Tumkur Road,
Bangalore – 560 058.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ತಮ್ಮ ಮನವಿ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 25.06.2025
2. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಪರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಲೋಇ 59 ಬಿಇಡಿ 2019 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿ: 06.05.2022

<<<<<>>>>>

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, Scholars Foundation, ವತಿಯಿಂದ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ Scholar Academy English School, No. 39, 39/1, Chikkabidarakallu, Behind Parle Factory, Tumkur Road, Bangalore – 560 073 ಇಲ್ಲಿನ ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸುರಕ್ಷತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೀರಿ.

ಅದರಂತೆ, Scholars Foundation, ವತಿಯಿಂದ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ Scholar Academy English School, No. 39, 39/1, Chikkabidarakallu, Behind Parle Factory, Tumkur Road, Bangalore – 560 073 ಇಲ್ಲಿನ ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 26.06.2025 ರಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಹಾಗೂ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಇವರೊಂದಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಭಾಗ ಹಾಗೂ ಹೊರಭಾಗವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಶಾಲೆಯ ಆವರಣದಲ್ಲಿರುವ ಮೂರು ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳಿದ್ದು, ಬ್ಲಾಕ್-1 ಕಟ್ಟಡವನ್ನು 2017ರಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಬ್ಲಾಕ್-2 & ಬ್ಲಾಕ್-3 ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು 1991 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ಪರೀಕ್ಷಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬ್ಲಾಕ್-1 ಕಟ್ಟಡವು ನೆಲ ಮಹಡಿಯೊಂದಿಗೆ ನಾಲ್ಕು ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು, ಬ್ಲಾಕ್-2 ಕಟ್ಟಡವು ನೆಲಮಹಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮೂರು ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡದೊಂದಿಗೆ ಟೆರೇಸ್‌ಗೆ ಲೈಟ್ ರೂಫಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬ್ಲಾಕ್-3 ಕಟ್ಟಡವು ನೆಲ ಮಹಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಎರಡು ಅಂತಸ್ತಿ ಕಟ್ಟಡದೊಂದಿಗೆ ಮೂರು ಮತ್ತು ನಾಲ್ಕನೇ ಮಹಡಿಗೆ ಸ್ಟೀಲ್ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಲೈಟ್ ರೂಫಿಂಗ್ ಕೋಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 55 ಕ್ಲಾಸ್ ರೂಂ 15 ಇತರೆ ಕೊಠಡಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಸೆರಾಮಿಕ್, ಗ್ರಾನೈಟ್ ಮತ್ತು ಸಿಮೆಂಟ್ ನೆಲಹಾಸಿನಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಅಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ ಸ್ಲೈಡಿಂಗ್ ಕಿಟಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಮರದ ಬಾಗಿಲುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಗ್ರೇಡ್, ಸ್ಟೀಲ್, ಸಿಮೆಂಟ್, ಮರಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅಳವಡಿಸುವ ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳ ಪರೀಕ್ಷೆ ವರದಿಗಳು ಇಲ್ಲದಿರುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಎರಡು ರೀತಿಯ Non Destructive test ಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, Bangalore University Department of Civil Engineering (U.V.C.E) ರವರಿಂದ Form for certificate for Structural Design Sufficiency Report (Annex –C Clause 12.2.8), Ultrasonic pulse velocity test

report ಮತ್ತು Rebound Hammer Test ಗಳನ್ನು ಯು.ವಿ.ಸಿ.ಇ. ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ, ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ವಿಭಾಗದ Professor Dr. N. Jayaramappa, B.E (Civil), ME(Str), Ph.D. ರವರಿಂದ ಪರೀಕ್ಷಿಸಿ ನೀಡಿರುವ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತುರ್ತಾಗಿ ಕೆಲವೊಂದು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ದುರಸ್ತಿ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, "The Building is Safe for occupancy but the following are the remediual measures to be taken for block 1, 2 &3 immediately, ಎಂದು ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಿವರದಿಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. **ಅದರಂತೆ, ಕೂಡಲೇ ತುರ್ತು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.**

ತಾವುಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೀರಿ.

1. Certificate from structural design sufficiency (Annexe –C)
2. Ultrasonic Pulse Velocity Test Report
3. Rebound Hammer Test result.

ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (2) ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಶಾಲೆಗೆ / ಕಾಲೇಜಿಗೆ – ರೂ. 5,000.00 ಗಳನ್ನು ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಚಲನ್ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ: CR0624005900382229 dtd. 25.06.2025 ರಲ್ಲಿ ರೂ. 5,000.00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಡಿಗಳು ಹಾಗೂ ಪ್ರಮುಖ ಭಾಗಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು Ultrasonic Pulse velocity test ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್‌ನ ಗುಣಮಟ್ಟ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಬ್ಲಾಕ್–2 ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ಸುಮಾರು 34 ವರ್ಷಗಳಾಗಿರುವುದರಿಂದ ನೀರು ಕಾಂಕ್ರೀಟ್‌ನ ಒಳಗೆ ಹಾದು ಹೋಗಿ ಸ್ಟೀಲ್ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವು ಕುಗ್ಗುವುದರಿಂದ ತಕ್ಷಣ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ಶೌಚಾಲಯ ಹಾಗೂ ಕೆಲವು ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿರುವ ತೇವಾಂಶವನ್ನು ತಡೆಯುವುದು, ಬಿರುಕುಗಳನ್ನು ಮುಚ್ಚುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಪರೀಕ್ಷಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಸರಿಪಡಿಸುವ ಜವಬ್ದಾರಿಯು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವು ತನ್ನಿಂತಾನೆ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುವುದು. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು Scholars Foundation, ವತಿಯಿಂದ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ Scholar Academy English School, No. 39, 39/1, Chikkabidarakallu, Behind Parle Factory, Tumkur Road, Bangalore – 560 073 ಇಲ್ಲಿನ ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತುರ್ತಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು 01 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಸುರಕ್ಷತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು,
ಸಂ.4 ಕಟ್ಟಡಗಳ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು
ನಂ.4 ಕಟ್ಟಡಗಳ ಉಪ-ವಿಭಾಗ,
ಬೆಂಗಳೂರು.